แบบ ข.๑

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

<u>คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร</u>

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

ระวางที่ดิน.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เป็นที่ดินของ.....

.....

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

ระวางที่ดิน.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (หนังสือมอบอำนาจ)

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ .....
.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร และแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ อื่นๆ.....
เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ☐ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(3) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้.....ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน..... เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....

.....

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

รายการเอกสารหลักฐานในการยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคาร (ป.๓,ป.๔)

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักช่าง เทศบาลนครพิษณุโลก

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

เลขลงรับ.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ**.....

ลำดับ	หลักฐาน	จำนวนชุด	มี	ไม่มี
๑	คำขออนุญาต แบบ ข.๑	๑		
๒	๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ (เจ้าของอาคาร) ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านที่ขอดัดแปลงอาคาร พร้อมเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ของเจ้าของอาคาร	๑ ๑		
๓	สำเนาโฉนดหรือเอกสารสิทธิที่ดิน เท่าฉบับจริง (สำเนาหน้าหลังทุกแผ่น)	๑		
๔	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม	๑		
๕	แบบแปลนอาคารเดิม แบบแปลนส่วนที่ทำการดัดแปลง , แผนผังบริเวณ, รายการประกอบแบบแปลน	๕		
๖	๖.๑ รายการคำนวณ (อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ลงลายมือชื่อทุกแผ่น พร้อมสำเนาคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบฯ ๖.๒ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน โดยเจ้าของอาคารเป็นผู้ควบคุมงานเอง **(แบบ น.๔)**	๑ ๑		
๗	**กรณีทำการแทนผู้ขออนุญาต** หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๑๐ , ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ	๑		
๘	**กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่นหรือมีชื่อเจ้าของที่ดินหลายคน** ๘.๑ หนังสือยินยอม พร้อมสำเนาโฉนดที่ดิน สำเนาบัตรประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน ๘.๒ สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน (กรณีเช่าที่ดิน)	๑ ๑		
๙	**กรณีที่ดินเป็นที่ดินของวัดหรือกรมศาสนา** หนังสืออนุญาตจากกรมศาสนาหรือไวยาวัจกร พร้อมหนังสือแต่งตั้งไวยาวัจกร สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของไวยาวัจกร หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน	๑		
๑๐	**กรณีที่ดินเป็นที่ดินของราชพัสดุ** ๑๐.๑ (ถ้ามี)สำเนาโฉนดที่ดิน สำเนาหน้าหลังทุกแผ่นเท่าฉบับจริง ๑๐.๒ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจากราชพัสดุ หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน	๑ ๑		
๑๑	**กรณีก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ชิดเขตที่ดินข้างเคียง หรือใช้ผนังอาคารร่วมกัน** - หนังสือตกลงให้ก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร โดยใช้ผนังร่วมกัน / ชิดเขตกัน พร้อมโฉนดที่ดินข้างเคียง สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินข้างเคียง	๑		
๑๒	**กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล** - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๖ เดือน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจทำนิติกรรม	๑		
๑๓	**กรณีอาคารที่เข้าข่าย พ.ร.บ. วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒** ๑๓.๑ รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร วิศวกรลงลายมือชื่อรับรอง ๑๓.๒ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม **(แบบ น.๒)** พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑๓.๓ หนังสือแสดงความยินยอมของควบคุมงาน**(แบบ น.๔)** พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑๓.๔ หนังสือรับรองจากสภาวิศวกร	๑ ๑ ๑ ๑		
๑๔	**กรณีอาคารที่เข้าข่าย พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓** ๑๔.๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม **(แบบ น.๒)** พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก ๑๔.๒ หนังสือแสดงความยินยอมของควบคุมงาน**(แบบ น.๔)** พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิก ๑๔.๓ หนังสือรับรองจากสภาสถาปนิก	๑ ๑ ๑		
๑๕	**เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)**			

สำเนาเอกสารหลักฐานต้องลงลายมือชื่อ “รับรองสำเนาถูกต้อง” ทุกฉบับ กรณีนิติบุคคลต้องประทับตราของนิติบุคคล และกรอกแบบฟอร์มพร้อมลงลายมือชื่อพยานทุกฉบับ

ข้าพเจ้าขอยื่นหลักฐานต่าง ๆ จำนวน.....รายการ ไว้ให้เจ้าหน้าที่ถูกต้องแล้ว กรณีเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน จำนวน ..... รายการ ผู้ขอจะนำเอกสารมาเพิ่มภายใน ๑๕ วัน หรือภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... หากท่านไม่นำเอกสารหลักฐานมาให้ตามกำหนด ถือว่าท่านไม่ประสงค์ยื่นคำขออนุญาตดังกล่าว

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)